

súťažný postup: kombinovaná architektonická súťaž návrhov
názov súťaže: Polyfunkčný dom Nitra, Štúrova
vyhlasovateľ: Belevis, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50364286

VEC: **PREDĹŽENIE LEHOTY PREDKLADANIA NÁVRHOV a OTÁZKY č. 1**

dňa 07.08.2020

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vám oznámiť predĺženie lehoty na predkladanie návrhov. Nová lehota je:

8.10.2020 o 12:00 hod.

Zároveň sa primerane predlžuje aj lehota podľa bodu 13.2 na predkladanie otázok. Nová odporúčaná lehota na polozenie otázok uplynie dňa: 25.09.2020.

Pripomíname, že v zmysle bodu 8.3. súťažných podmienok ich je potrebné doručiť na adresu sekretára súťaže: obstaráme, s.r.o., Kupeckého 5 (vchod Kupeckého 3), 821 08 Bratislava.

Otázka č. 1

Uvádíte, že "návrh by mal obsahovať požiarne únikové schodisko". Jedná sa o požadavek investora i v prípade, že by šlo s ohľadom na požadnú bezpečnosť navrhnuť objekt len s jednou únikovou cestou?

Odpoveď:

Je potrebné splniť všetky prislúchajúce požiarne normy a predpisy. V prípade, že účastník vie riešiť projekt bez požiarneho schodiska, takéto riešenie je vítané.

Otázka č. 2

Zmiňujete, že je jistá vize mesta predĺžiť pešiu zónu práve až na roh s ulicou Štúrova. Je nejaká predstava v jakom časovom horizonte by k tomu malo prípadne dojsť?

Odpoveď:

Aktuálne prebiehajú procesy, aby bolo predĺženie pešej zóny možné realizovať do konca roka 2022 v dočasnej forme ukludnením motorovej dopravy, inštaláciou mobiliárových prvkov sedenia a mobilnej zelene a vytvorením priestoru pre rôzne kultúrne podujatia a terasy. Priebežne by mala prebiehať architektonická súťaž na riešenie a projektové prípravy na trvalé stavebné riešenie v období 2023+. Toto všetko je však ovplyvňované viacerými procesnými (vyjadrenia dotknutých inštitúcií, KDI, KPÚ) a politickými (ďalšie komunálne voľby na konci roka 2022 a 4-ročný volebný cyklus) faktormi.

Otázka č. 3

Zajímalo by nás zda existuje možnosť, že by sa k západnej fasáde riešeného domu ešte pristavela ďalšia budova, tak aby doplnila urbánny blok? A _m pádem by táto západná fasáda mohla, či mala byť slepá?

Odpoveď:

*Západná fasáda by určite **nemala byť slepá**, resp. riešenie je na súťažiacich.
Dostavba bloku, na ktorú sa uchádzač pýta, v mieste na ktoré sa nejaví reálnou.*

Otázka č. 4

Do akej miery je možné zasahovať do organizácie parkovania na terase OD Tesco?

Odpoveď:

Do organizácie parkovania na terase OD Tesco je možné zasiahnuť iba do takej miery, aby bolo možné zriadenie vjazdov do parkovacieho a technického podlažia objektu riešeného v súťaži.

Otázka č. 5

V zadání je napsané, že plocha 5NP může být maximálně 50% plochy 4NP. Jedná se tu o čistou nebo hrubou podlažní plochu?

Odpoveď:

Ide o priemet celého podlažia.

Otázka č. 6

Navrhovaná cyklotrasa pred budúcim objektom je či už s objektom, alebo bez neho na úplne nevhodnom mieste: keďže je táto zastávka MHD tak frekventovaná ako je uvedené v podkladoch, dochádza tu k intenzívnemu kríženiu trás – a ku tomu pribudne ešte vstup do objektu a parterovým prevádzkam. Máme nejakú inú vhodnú možnosť kde premiestniť cyklotrasu?

Odpoveď:

Vedenie cyklistov nie je pri aktuálnej situácii možné viesť inou trasou –vzhľadom na nivelitu okolia a tiež vzhľadom na priamosť prepojenia pozdĺž hlavných dopravných ťahov. V prípade vedenia inou trasou by cyklisti naďalej využívali trasu pozdĺž objektu po chodníku, preto je vhodné s týmto typom užívateľa počítať a vytvoriť vhodné podmienky napríklad materiálovým odlišením tak, aby cyklista prirodzene spomalil, ale zároveň išiel vo vymedzenom nekolíznom priestore.

Nebude sa teda jednať o plnohodnotný úsek cyklotrasy, ale z pohľadu cestného zákona o spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov, resp. zdieľaný priestor. Priestor medzi prístreškom MHD a nástupnou hranou sa predpokladá ako už len čakací priestor. Prikladom spoločného užívania v takomto priestore je napríklad prejazd poza zastávku „Česká“ na Joštovej ulici v Brne s tým rozdielom, že v našom prípade by sa jednalo len o cyklistov. Návrh tohto priestoru je však sekundárny a môže byť doriešený v ďalších fázach projektu.

Otázka č. 7

Poloha vstupu do garáží je vyznačená v severozápadnom rohu objemu navrhovaného objektu. Ako veľmi je táto poloha vstupu do garáží fixná? Dá sa s ňou pohnúť?

A obdobne:

V súťažnom podklade 2.01 situácia a vymedzenie riešeného územia je naznačená „odporúčaná poloha vstupu do podzemnej garáže / autovýtahu“.

Je táto poloha vjazdu / výjazdu možná len v rámci vyznačenej čiarkovanej čiary, alebo má investor dohodu s majiteľom vedľajšieho pozemku parc.č. 1188 len vo všeobecnej rovine a vjazd / výjazd z navrhovanej podzemnej garáže môže byť situovaný aj mimo tejto čiarkovanej čiary cez pozemok parc.č. 1188 ?

Odpoveď:

Poloha vstupu do garáží nie je z nášho pohľadu fixná, je to len možné riešenie. Poloha vstupu do garáží je daná aj dĺžkou samotnej rampy, ktorá je prejazdná pre osobné automobily cca do ½ rampy (viď. foto)



Otázka č. 8

1PP je tiež fixne ohraňované? Dalo by sa expandovať s parkovaním smerom ku komunikácii Štúrovej ulice v rámci pozemku vyhlasovateľa súťaže (na hranu parcely 1183/7)?

Odpoveď:

Regulatív (šírka verejného priestoru 32m) stanovuje priestor, ktorý musí zostať využiteľný pre verejné potreby a verejné potreby sú aj uloženie distribučných sietí v podzemí. Máme za to, že podzemné podlažie nemalo presahovať uvedenú kótu avšak nebránime sa prípadným návrhom tohto charakteru. V UPN CMZ v záväzných regulatívoch sa píše, že podzemné podlažia sa neregulujú, je tým však najmä myslené, počet podzemných podlaží.

Otázka č. 9

Môžete prosím graficky doplniť kde začína a končí rampa medzi riešeným objektom a terasou OD Tesco (2.NP) a aký má sklon? Je možné meniť túto rampu kvôli vjazdu do našich budúcich garáží?

Odpoveď:

Začiatok a koniec rampy, jej presnú morfológiu je možné zrozumiteľne čítať z výškových kót vid' podklad 2.01 Situácia a vymedzenie riešeného územia.

Je možné rampu lokálne upraviť v minimálnej novej miere len v priemete navrhovaného parkovacieho vjazdu.

Z výškových kót (vid' podklad 2.01 Situácia a vymedzenie riešeného územia) je zjavné že sklon rampy na ktorú sa pýtate je cca 5,2 %.